

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ

press.office@elsyn.gr

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2025

**Έκθεση του Ελεγκτικού Συνεδρίου για την αποτελεσματικότητα
μηχανισμών επίβλεψης της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και
παραλίας**

Το Ελεγκτικό Συνέδριο δημοσιεύει σήμερα την Έκθεση Ελέγχου 1/2025 «Είναι αποτελεσματικοί οι μηχανισμοί επίβλεψης της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας;».

Στην έκθεση αυτή αποτυπώνονται τα αποτελέσματα του ελέγχου, που διεξήγαγε το Ελεγκτικό Συνέδριο, για να διαπιστωθεί αν λειτουργούν αποτελεσματικά οι μηχανισμοί ελέγχου, που εφαρμόζουν οι Κτηματικές Υπηρεσίες και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης σχετικά με την τήρηση των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνουν ιδιώτες, κατόπιν χορήγησης άδειας απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

Ο έλεγχος εκτάθηκε σε 19 δήμους και στις αντίστοιχες (14) Κτηματικές Υπηρεσίες, και αφορούσε τα έτη 2023 και 2024 (μέχρι 31 Οκτωβρίου 2024).

Οι προκλήσεις ως προς την προστασία του κοινόχρηστου χαρακτήρα του αιγιαλού και της παραλίας εντείνονται τα τελευταία χρόνια ενόψει και της συνεχώς αυξανόμενης τουριστικής κίνησης.

Δόθηκε έμφαση στον εντοπισμό ζητημάτων, που ανακύπτουν μετά την πρόσφατη αλλαγή του κανονιστικού πλαισίου, που επήλθε με τον ν. 5092/2024.

Τα πορίσματα του ελέγχου είναι τα ακόλουθα:

I. Το υπό κατάρτιση Μητρώο Συμβάσεων Παραχώρησης δεν είναι πλήρως ενημερωμένο με συμβάσεις, που συνάπτουν άλλοι, πλην των Κτηματικών Υπηρεσιών, φορείς, όπως οι Δήμοι και η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε., καθώς και με τις αυτοψίες και τα αποτελέσματα των ελέγχων. Δεν είναι προσβάσιμο σε όλους τους φορείς, που εμπλέκονται στην ελεγκτική διαδικασία.

II. Δεν διενεργούνται τακτικοί έλεγχοι, ορθολογικά κατανεμημένοι εντός της θερινής περιόδου, βάσει αξιολόγησης κινδύνων ως προς τις παραλίες και τους παραχωρησιούχους.

Οι έλεγχοι στοχεύουν αποκλειστικά στη διερεύνηση των καταγγελιών, ο αριθμός των οποίων αυξήθηκε κατακόρυφα λόγω της εφαρμογής «MyCoast».

III. Οι Κτηματικές Υπηρεσίες δεν διαθέτουν επαρκές προσωπικό και σύγχρονα τεχνολογικά μέσα για την επίκαιρη διερεύνηση των καταγγελιών και τη διαπίστωση των παραβάσεων, γεγονός που περιορίζει και την αποτελεσματικότητα των ελέγχων.

IV. Η ελεγκτική δραστηριότητα των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι περιορισμένη.

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν συνεργάζονται αποτελεσματικά με τις Κτηματικές Υπηρεσίες.

V. Εντοπίστηκαν ελλείψεις και καθυστερήσεις στην επιβολή των προστίμων και των διοικητικών μέτρων.

Το πόρισμα της αυτοψίας δεν συντάσσεται αμέσως παρά την αντίθετη πρόβλεψη του νόμου.

Δεν διενεργούνται επανέλεγχοι.

Οι καθυστερήσεις επιτρέπουν στις επιχειρήσεις να συνεχίζουν τη δραστηριότητά τους κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου.

Βρείτε το κείμενο της έκθεσης [ΕΔΩ](#).

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΥΠΟΥ

Δημήτριος Πέππας
Σύμβουλος