

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα,

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 59737/03.12.2020

ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ

«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ»

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων (CPV 50710000-5) της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, για χρονικό διάστημα ενός έτους (από 01-01-2021 έως 31-12-2021).
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ	24.800,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ που εδρεύει στην Αθήνα, οδός: Βουρνάζου 4 και Τσόχα, Τ.Κ.:115 21, Αμπελόκηποι
ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ/ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	213-1309-679 galexandi@elsyn.gr

Το Ελεγκτικό Συνέδριο καλεί όσους ενδιαφερόμενους επιθυμούν και δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στο αντικείμενο της παρούσας, να υποβάλουν σχετική έγγραφη προσφορά, είτε με κατάθεσή της στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας, είτε με ταχυδρομική αποστολή μέσω συνημμένης επιστολής ή με courier, μέχρι και την **14^η/12/20**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της εν λόγω ανάθεσης που αφορά στο χρονικό διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης (01.01.2021-31.12.2021), ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 20.000,00 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, ή **24.800,00 ευρώ με ΦΠΑ**.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, προληπτικής περιοδικής συντήρησης, εργασίες αποκατάστασης βλαβών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο πρόγραμμα συντήρησης που ακολουθεί:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑ					
		1 ^Η ΜΗΝ	15 ^Η ΜΗΝ	ΜΗΝΑ Ο 3 ^Η ΜΗΝ	6 ^Η ΜΗΝ	ΕΤΟΣ	
20PROC007796787 2020-12-08 ΔΑΔ: ΨΚΟΣΚΟ3 ΔΙΕ							
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ							
1	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ						
	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	x					
	Έλεγχος ύπαρξης alarm	x					
	Έλεγχος καλής λειτουργίας τροφοδοτικού			x			
	Έλεγχος καλής λειτουργία συσσωρευτών και φόρτισή τους					x	
	Διακοπή κανονικής τροφοδοσίας και έλεγχος καλής λειτουργίας με μπαταρία				x		
	Πρόκληση τεχνικής κατάστασης βλάβης του συστήματος και έλεγχος καλής λειτουργίας του πίνακα					x	
	Έλεγχος ότι η οθόνη του πίνακα είναι σε καλή κατάσταση και ότι οι πληροφορίες που εμφανίζονται είναι σωστές			x			
	Έλεγχος ορθής λειτουργίας διακοπτών, οθόνης, φωτεινών ενδείξεων κλπ			x			
	Έλεγχος και δοκιμή λειτουργίας σειρήνων και οπτικών ενδείξεων συναγερμού					x	
	Σφίξιμο επαφών και έλεγχος τοποθέτησης καρτών/πλακετών					x	
2	ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ						
	Έλεγχος κατάστασης και λειτουργίας ανιχνευτών/αισθητήρων					x	
	Έλεγχος λειτουργίας μπουτόν συναγερμού					x	
	Πρόσκληση κατάστασης συναγερμού . Έλεγχος ανταπόκρισης συστήματος				x		
	Έλεγχος λειτουργίας βρόχων					x	
3	ΑΛΛΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ						
	Έλεγχος μανδάλωσης συστήματος πυρανίχνευσης με ηλεκτροκίνητο εξοπλισμό				x		
	Έλεγχος καλής λειτουργίας διατάξεων αυτομάτου κλεισίματος θυρών πυρασφαλείας				x		
	Έλεγχος ενδείξεων πίνακα/οθόνης	x					
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (Σύμφωνα με οδηγίες κατασκευαστή)							
1	ΓΕΝΙΚΑ						
	Γενικός Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης		x				
	Έλεγχος λειτουργίας συστήματος με ανακυκλοφορία (τουλάχιστον 5 λεπτά)			x			
	Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα συγκροτήματος και ηλ. παροχής			x			
	Έλεγχος φόρτισης και κατάστασης μπαταρίας			x			
	Έλεγχος πίεσης δικτύου			x			
	Έλεγχος πιεστικού δοχείου			x			
	Έλεγχος διαρροών		x				
	Έλεγχος φθορών και διαβρώσεων			x			
2	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ						
	Έλεγχος στάθμης λαδιού			x			
	Έλεγχος στάθμης καυσίμου			x			

	Έλεγχος κυκλώματος ψύξης			x			
	Έλεγχος εκκίνησης και λειτουργίας με διακοπή ρεύματος στην ηλεκτροκίνητη αντλία				x		
	Έλεγχος κόμπλερ με αντλία					x	
Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑ					
		1 ΗΜ.	15 ΗΜ.	ΜΗΝΑ	3ΜΗΝΟ	6ΜΗΝΟ	ΕΤΟΣ
	Έλεγχος εδράνων και τριβέων					x	
3	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ						
	Έλεγχος λειτουργίας, θόρυβοι, υπερθέρμανση			x			
	Έλεγχος εδράνων και τριβέων					x	
	Έλεγχος συνδέσμου με αντλία					x	
4	ΑΝΤΛΙΕΣ						
	Έλεγχος διαρροών		x				
	Έλεγχος εδράνων και τριβέων					x	
	Έλεγχος στυπιοθλιπτών					x	
	Έλεγχος σκουριών					x	
5	ΆΛΛΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ						
	Έλεγχος πυροσβεστικής δεξαμενής, λειτουργίας αισθητήρων και διακοπών στάθμης, διατάξεων πλήρωσης κλπ			x			
	Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουινών πυροσβεστικού συγκροτήματος			x			
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΦΩΛΙΕΣ							
	Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών και των σωληνώσεων νερού για διαρροές			x			
	Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλεών				x		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΙΩΝΙΣΜΟΥ - SPRINKLERS							
	Έλεγχος των σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού για διαρροές						
	Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλεών						
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή)							
	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		x				
	Καθαρισμός φίλτρων και αλλαγή τους αν απαιτείται						x
	Καθαρισμός στοιχείου						x
	Έλεγχος σωλήνωσης αποχέτευσης και καθαρισμός αν απαιτείται						x
	Καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων						x
	Αμπερομέτρηση κινητήρα						x
	Έλεγχος άξονα κινητήρα						x
	Λίπανση τριβέων και εδράνων						x
ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ & ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ							
	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		x				
	Οπτικός έλεγχος ανεμιστήρων και καλυμμάτων			x			
	Έλεγχος θορύβου			x			

	Έλεγχος ιμάντων και τροχαλιών					x		
	Έλεγχος εδράνων					x		
	Έλεγχος συνδέσεων με αεραγωγούς (εύκαμπτοι σύνδεσμοι κλπ)					x		
	Έλεγχος λειτουργίας διαφραγμάτων (dampers) εάν υπάρχουν					x		
	Λίπανση							x
	Αμπερομέτρηση κινητήρα και ρύθμιση θερμικού						x	
	Καθαρισμός πτερυγίων							x
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ TRANE *								
	Έλεγχος και εποπτεία αδιάλειπτης λειτουργίας	x						
	Καθαρισμοί εναλλακτών							x
	Εναλλαγή ψύξης - θέρμανσης						x	
* Για τη συντήρηση και αποκατάστασης βλαβών των μηχανημάτων οι εργασίες θα πραγματοποιούνται από έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό της αντιπροσωπείας της TRANE στην Ελλάδα και σύμφωνα με τον Οδηγό Συντήρησης του Κατασκευαστικού Οίκου. Για την ως άνω συντήρηση θα υποβάλλεται στην Υπηρεσία βεβαίωση από την TRANE ΕΛΛΑΣ (στην οποία θα καταβάλλεται και το αντίστοιχο τίμημα)								
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑ						
		1 ΗΜ.	15 ΗΜ.	ΜΗΝΑ	3ΜΗΝΟ	6ΜΗΝΟ	ΕΤΟΣ	
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ								
	Δοκιμές καλής λειτουργίας			x				
	Χημικός καθαρισμός εσωτερικών & εξωτερικών μονάδων							x
	Ηλεκτρολογικός έλεγχος (συσφίξεις, συνδέσεις κλπ)							x
	Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων							x
	Έλεγχος αποχέτευσης και λεκάνη συλλογής συμπυκνωμάτων, καθαρισμός						x	
	Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων			x				
ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ FCU								
	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	x						
	Καθαρισμός φίλτρων και αλλαγή τους αν απαιτείται							x
	Καθαρισμός στοιχείου							x
	Έλεγχος σωλήνωσης αποχέτευσης και καθαρισμός αν απαιτείται							x
	Καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων							x
	Αμπερομέτρηση κινητήρα							x
	Έλεγχος άξονα κινητήρα							x
	Λίπανση τριβών και εδράνων							x
	Έλεγχος ρυθμίσεων θερμοστάτη	x						
	Αντικατάσταση χαλασμένων ηλεκτροβανών όταν απαιτείται	x						
	Αντικατάσταση σπασμένων καπακιών ανεμιστήρα όταν απαιτείται	x						

ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ							
1	ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ						
	Έλεγχος διαρροών				x		
	Έλεγχος λειτουργίας όλων των χειροκίνητων βαλβίδων					x	
	έλεγχος και δοκιμή εξαεριστικών						x
	Έλεγχος αναρτήσεων και στηρίξεων						x
	Έλεγχος μονώσεων						x
2	ΒΑΛΒΙΔΕΣ						
	Έλεγχος διαρροών και λειτουργίας			x			
3	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ						
	Έλεγχος διαρροών			x			
	Έλεγχος και καθαρισμός, αν απαιτείται, φίλτρων (όπου υπάρχουν) και εφόσον καθαρίζονται					x	
	Έλεγχος λειτουργίας χειροκίνητων και ηλεκτροκίνητων βαλβίδων ελέγχου			x			
ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ							
	Έλεγχος καλής λειτουργίας, διαρροών και παροχетеυτικού δικτύου			x			
	Έλεγχος λειτουργίας, διαρροών σιφωνίων ειδών υγιεινής και δαπέδου			x			
	Έλεγχος και καθαρισμός (αν απαιτείται) φρεατίων δαπέδου						x
Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑ					
		1 ΗΜ.	15 ΗΜ.	ΜΗΝΑ	3ΜΗΝΟ	6ΜΗΝΟ	ΕΤΟΣ
	Έλεγχος εξαεριστικού δικτύου						x
	Έλεγχος κεντρικού μηχανοσίφωνα						x
	Έλεγχος καλής παροχетеυτικότητας δικτύου				x		
	Καθαρισμοί στραγγιστηριών, εσχάρων και φρεατίων					x	
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΛΥΜΑΤΩΝ							
1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ						
	Έλεγχος ηλεκτρικής παροχής						x
	Έλεγχος συστήματος συναγερμού						x
	Έλεγχος εναλλαξιμότητας αντλιών						x
	Έλεγχος ρύθμισης θερμικών προστασίας και απορροφούμενης ισχύος						x
	Έλεγχος αισθητήρων στάθμης και καλωδιώσεων						x
2	ΑΝΤΛΙΕΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΛΥΜΑΤΩΝ						
	Γενικός έλεγχος λειτουργίας συστήματος		x				
	Έλεγχος εσχάρων – φίλτρων					x	
	Εναλλαγή αντλιών						x
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ							
	Έλεγχος καλής λειτουργίας αντλιών			x			

	Έλεγχος θερμικών προστασίας αντλιών			x			
	Έλεγχος στάθμης δεξαμενής υδρεύσεως			x			
	Έλεγχος φλοτέρ δεξαμενής & ρυθμίσεις όταν απαιτείται			x			
	Έλεγχος φλοτεροδιακόπτη δεξαμενής			x			
	Έλεγχος ηλεκτρομαγνητικής βάνας			x			
	Έλεγχος alarm υπερχειλίσσης δεξαμενής			x			
	Έλεγχος alarm κάτω στάθμης			x			
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ							
	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	x					
	Ρυθμίσεις & μικροεπισκευές ειδών υγιεινής όπου απαιτείται	x					
	Αντικατάσταση απλών ειδών κρουνοποιίας (διακόπτες, καζανάκια, φλοτέρ, κρουνοί, σιφώνια νιπτήρων) όπου απαιτείται		x				
	Τοπική απόφραξη λεκανών, σιφωνιών δαπέδου, μπαλκονιών και νιπτήρων		x				
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ							
1	ΚΥΨΕΛΗ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ						
	Έλεγχος μόνωσης ΥΤ						x
	Έλεγχος και καθαρισμός ακροκιβωτίων						x
	Εσωτερικός καθαρισμός αποζεύκτου						x
	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης απόξευξης						x
	Έλεγχος λειτουργίας μηχανισμού ζεύξης						x
2	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ						
	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων						x
	Έλεγχος λειτουργίας μεταγωγέα						x
	Καθαρισμός μονωτήρων-Έλεγχος και σύσφιξη κοχλιών						x
	Ρύθμιση ακίδων σπινθηριστών						x
	Μετρήσεις μόνωσης						x
3	ΧΑΜΗΛΗ ΤΑΣΗ						
	Καθαρισμός πίνακα εσωτερικά						x
	Σύσφιξη σύσφιξη κοχλιών πίνακα						x
	Έλεγχος λειτουργίας πυκνωτών						x
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑ					
		1 ΗΜ.	15 ΗΜ.	ΜΗΝΑ	3ΜΗΝΟ	6ΜΗΝΟ	ΕΤΟΣ
	Έλεγχος επαφών αυτομάτων διακοπών						x
4	ΔΙΑΦΟΡΑ						
	Γενικός καθαρισμός εσωτερικών χώρων						x
	Έλεγχος εσωτερικού φωτισμού						x
	Έλεγχος τήρησης μέτρων ασφαλείας						x
	Έλεγχος αερισμού χώρων						x
ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							
1	ΦΩΤΙΣΜΟΣ						
	Γενικός έλεγχος λειτουργίας φωτιστικών (διακόπτες, γραμμές, λαμπτήρες)	x					
	Αλλαγή καμένων λαμπτήρων και μετ/στών	x					
	Έλεγχος λειτουργίας φωτιστικών					x	

	ασφαλείας						
	Έλεγχος μπαταριών φωτιστικών ασφαλείας (φόρτιση, λειτουργία)					x	
2	ΚΙΝΗΣΗ						
	Ρευματοδότες - έλεγχος λειτουργίας - παρουσία τάσης	x					
	Έλεγχος ειδικών ρευματοδοτών (UPS, τριφασικών, στεγανών κλπ)	x					
	Γενικός έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων μηχανημάτων και εξοπλισμού	x					
	Έλεγχος διατάξεων προστασίας (ρελέ διαρροής κλπ)				x		
	Αποκατάσταση βλαβών	x					
3	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ						
	Οπτικός έλεγχος πίνακα			x			
	Έλεγχος για διαπίστωση τυχόν μηχανικών φθορών, υπερθέρμανσης ή βλαβών			x			
	Εσωτερικός καθαρισμός πινάκων						x
	Έλεγχος σωστής σήμανσης πίνακα και γραμμών						x
	Έλεγχος συνδέσεων, καθαρισμός και σύσφιξη των επαφών					x	
	Λίπανση μεντεσέδων, κλειδαριών και κινουμένων μερών					x	
	Έλεγχος & δοκιμές όλων των διατάξεων ασφαλείας					x	
	Έλεγχος μονώσεων					x	
	Απαραίτητες αντικαταστάσεις εξοπλισμού σε περίπτωση βλαβών	x					
4	ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ						
	Γενικός έλεγχος εγκατάστασης για φθορές και βλάβες					x	
	Έλεγχος κατάστασης εσχάρων, καναλιών διανομής, κουτιών διακλάδωσης κλπ					x	
	Αντικατάσταση φθαρμένων καναλιών	x					
	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (Η/Ζ)						
1	ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ						
	Έλεγχος στάθμης και κατάσταση λαδιού			x			
	Έλεγχος κολάρων					x	
	Έλεγχος βαλβίδας πίεσης					x	
	Ένδειξη οργάνου πίεσης					x	
	Αλλαγή λαδιού						x
	Αλλαγή φίλτρου λαδιού						x
	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου			x			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑ					
		1 ΗΜ.	15 ΗΜ.	ΜΗΝΑ	3ΜΗΝΟ	6ΜΗΝΟ	ΕΤΟΣ
	Έλεγχος κολάρων				x		
	Καθαρισμός αερισμού δεξαμενής πετρελαίου				x		
	Έλεγχος πεταλούδας και συνδέσεων						x

	ρυθμιστή						
	Αλλαγή φίλτρου πετρελαίου						x
	Έλεγχος μπέκ εάν απαιτείται						X
	Έλεγχος αντλίας πετρελαίου εάν απαιτείται						X
3	ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΟΨΥΞΗΣ						
	Έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού		x				
	Έλεγχος κολάρων					x	
	Έλεγχος ψυγείου					x	
	Έλεγχος βαλβίδας θερμοκρασίας νερού				x		
	Έλεγχος οργάνου θερμοκρασίας νερού				x		
	Έλεγχος καλωδιώσεων-συνδέσεων				x		
	Έλεγχος ιμάντα εναλλάκτη				x		
	Ένδειξη βολτομέτρου κατά την φόρτιση				x		
	Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών				x		
	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμού				x		
	Έλεγχος λειτουργίας οργάνων				x		
	Έλεγχος μίζας				x		
4	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΑΕΡΑ						
	Έλεγχος αεραγωγών και κολάρων				x		
	Έλεγχος αερισμού γεννήτριας				x		
	Αλλαγή φίλτρου αέρα						X
5	ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ						
	Έλεγχος υγρών και ακροδεκτών μπαταρίας		x				
	Έλεγχος καλωδιώσεων και συνδέσεων				x		
	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμού					x	
	Έλεγχος μίζας					x	
	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία υπό φορτίο		x				
6	ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ						
	Έλεγχος συνδέσεων και καλωδιώσεων				x		
	Έλεγχος διακόπτη φορτίου				x		
	Έλεγχος πεδίου ισχύος				x		
	Καταγραφή ενδείξεων βολτομέτρου μεταξύ φάσεων και φάσεων-ουδετέρου				x		
	Καταγραφή ενδείξεων αμπερομέτρου				x		
	Καταγραφή ενδείξεων συχνομέτρου				x		
7	ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ						
	Έλεγχος και ρύθμιση βαλβίδων						X
	Έλεγχος εξάτμισης κινητήρα				x		
	Έλεγχος αντικραδασμικών βάσεων				x		
ΕΦΕΔΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ – ΚΕΝΤΡΙΚΟ UPS							
	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας από οθόνη μηχανήματος		x				
	Έλεγχος μετρήσεων από οθόνη		x				
	Έλεγχος alarms						
	Πλήρης αποφόρτιση των συσσωρευτών & έλεγχος φόρτισης					x	
	Έλεγχος θερμοκρασίας χώρου	x					
ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ							
1	ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ						

	Έλεγχος κεντρικού συστήματος, ρυθμίσεις			x			
	Έλεγχος μεγαφώνων			x			
Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑ					
		1 ΗΜ.	15 ΗΜ.	ΜΗΝΑ	3ΜΗΝΟ	6ΜΗΝΟ	ΕΤΟΣ
2	ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος			x			
	Έλεγχος κεντρικού συστήματος, ρυθμίσεις			x			
	Έλεγχος μικροφώνων			x			
	Αντικατάσταση μπαταριών μικροφώνων όταν απαιτείται	x					
	Ρυθμίσεις ενίσχυσης όταν απαιτείται	x					
3	ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ BMS						
	Γενικός έλεγχος λειτουργίας	x					
	Έλεγχος Inputs – Outputs συστήματος	x					
	Έλεγχος επικοινωνίας και λειτουργίας software	x					
	Έλεγχος καλής λειτουργίας αισθητηρίων και οργάνων	x					
	Έλεγχος πινάκων / υποπινάκων, έλεγχος επαφών κτλ.					x	
	Έλεγχος και διερεύνηση συναγερμών		x				
	Χειρισμοί κλιματισμού όταν απαιτείται	x					
	Αλλαγή χρονοπρογραμμάτων εγκαταστάσεων φωτισμού, κίνησης & κλιματισμού όταν απαιτείται	x					
4	ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗ ΑΣΘΕΝΩΝ & ΤΗΛΕΦΩΝΑ						
	Έλεγχος καλής λειτουργίας γραμμών data & τηλεφώνων	x					
	Αποκατάσταση βλαβών στο δίκτυο data και τηλεφώνων όταν απαιτείται	x					
	Μεταφορά σημείων data & τηλεφωνικών γραμμών όταν απαιτείται	x					
	Αντικατάσταση χαλασμένων τηλεφωνικών συσκευών όταν απαιτείται	x					
	Ρυθμίσεις τηλεφωνικών συσκευών όταν απαιτείται	x					
ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΚΑΜΕΡΩΝ (CCTV)							
	Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος			x			
	Χειρισμοί & ρυθμίσεις καταγραφικών όταν απαιτείται	x					
	Έλεγχος και συσφίξεις συνδέσεων καλωδιώσεων						x
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	Αποξήλωση & τοποθέτηση νέων πλακών ορυκτής ίνας όταν απαιτείται	x					
	Άνοιγμα κλειδαριών εσωτερικών θυρών γραφείων όταν απαιτείται	x					

Αντικατάσταση απλών κυλίνδρων (αφαλών) των κλειδαριών πόμολου των εσωτερικών θυρών των γραφείων όταν απαιτείται	x						
---	---	--	--	--	--	--	--

Οι ως άνω αναφερόμενες εργασίες, θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του Ελεγκτικού Συνεδρίου, στο πλαίσιο της παρούσας και της υποβληθείσας προσφοράς. Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους, επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής:

1. Πτυχίο Διπλωματούχου Μηχανολόγου, Μηχανικού ή Ηλεκτρολόγου Μηχανολόγου, Μηχανικού ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού.
2. Πιστοποιητικά Διασφάλισης Ποιότητας:
 - ISO 9001:2015 στη Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων
 - ISO14001:2015 στη Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων
 - ΕΛΟΤ ISO 45001:2018 στη Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων
3. Αποδεδειγμένη εμπειρία (συμβάσεις, τιμολόγια, ΑΠΥ, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργοδότη, κατά την τελευταία τριετία, σε συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, τουλάχιστον δύο κτιρίων μεγέθους αντίστοιχου του κτιρίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου)
4. Πιστοποιητικά εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΜΕΕΠ-Κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικά).
5. Ο υποψήφιος ανάδοχος, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να υποβάλει, επιπλέον, στον φάκελο της προσφοράς:

Ι) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναφέρεται ότι:

Α. Διαθέτει όλα τα τεχνικά προσόντα που προβλέπονται στην παρούσα πρόσκληση και θα τα καταθέσει στο Ελεγκτικό Συνέδριο πριν την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης, διαθέτει

την κατάλληλη υποδομή και το προσωπικό που κρίνεται αναγκαίο για την επιτυχή υλοποίηση της υπηρεσίας.

Β. Ότι επισκέφθηκε τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου και έλαβε γνώση όλων των χώρων όπου θα εκτελεστεί η υπηρεσία.

Γ. Θα τηρεί όλους τους σχετικούς για την εργασία (εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία-ασφάλεια εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, κλπ.

Δ. Θα εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.

Ε. Θα συμμορφώνεται σε υποδείξεις της Υπηρεσίας σχετικά με το προσωπικό που χρησιμοποιεί, θα τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και θα είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προκύψει στο προσωπικό του.

ΣΤ. Θα αναλαμβάνει κάθε ευθύνη η οποία προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση της υπηρεσίας που έχει αναλάβει.

Ζ. Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από τις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης των παρ.1 &2 του άρθρου 73 του Ν.4412/16

II) Οικονομική προσφορά με υπογραφή και σφραγίδα του νομίμου εκπροσώπου (σφραγισμένο φάκελο)

6. Φορολογική ενημερότητα

7. Ασφαλιστική ενημερότητα

8. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ σε ισχύ

9. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νόμιμου εκπροσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η Ανάδοχος θα κληθεί προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

A. Αντίγραφο ποινικού μητρώου (πρωτότυπο)

Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, έναν μηχανικό βάρδιας και έναν ηλεκτρολόγο βάρδιας, για οκτώ (8) ώρες την ημέρα, με ωράριο 7.30 π.μ. έως 15.30 μ.μ., με τα κάτωθι προσόντα:

Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός: Θα είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών συντήρησης και λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων του κτηρίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Θα πρέπει να είναι πτυχιούχος πολυτεχνικής σχολής Μηχανολόγων ή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και να έχει, αποδεδειγμένα, επίσημη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από τα οποία τα τέσσερα (4) στη συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων, τα οποία διαθέτουν εξοπλισμό αντίστοιχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως αυτός περιγράφεται στο συνημμένο στην παρούσα, πρόγραμμα συντήρησης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τις βεβαιώσεις αναγγελίας για τις δραστηριότητες ηλεκτρολόγου και μηχανολόγου και συγκεκριμένα του:

- Εργοδηγού Υδραυλικού
- Εγκαταστάτη εγκαταστάσεων Καύσης
- Εργοδηγού Μηχανικού Εγκαταστάσεων 1^{ης}-4^{ης} Ειδικότητας
- Εργοδηγού Ψυκτικού
- Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας, 4^{ης} Ομάδας

Ο υπεύθυνος μηχανικός θα βρίσκεται σε 24ωρη ετοιμότητα για την αντιμετώπιση τυχόν εκτάκτων αναγκών.

Αδειούχος Ηλεκτρολόγος: Θα εκτελεί τις εργασίες συντήρησης και λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων στο κτήριο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπό τις οδηγίες και επίβλεψη του μηχανικού βάρδιας. Θα πρέπει να είναι κάτοχος άδειας Αρχιτεχνίτη Ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας ή Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας οποιασδήποτε ομάδας και να διαθέτει αποδεδειγμένα επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών στην συντήρηση και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων. Το όνομα του ηλεκτρολόγου που θα βρίσκεται καθημερινώς στους χώρους του Ελεγκτικού Συνεδρίου θα δηλωθεί από τον ανάδοχο πριν την υπογραφή της σύμβασης, μαζί με αυτό του αντικαταστάτη του. Δεν επιτρέπεται η συνεχής εναλλαγή υπαλλήλων, η οποία θα δυσχεραίνει την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να επισκεφθεί τους χώρους, προκειμένου να λάβει γνώση του αντικειμένου των εργασιών.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.
3. Στην προσφορά του αναδόχου να συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά. Τμηματική προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
4. Το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι έμπειρο, να έχει τις απαραίτητες άδειες εργασίας από τις αρμόδιες αρχές και να τηρούνται οι απαιτήσεις ασφάλισης στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει μηνιαίο ημερολόγιο συντηρήσεων υπογεγραμμένο και σφραγισμένο, με τα δικαιολογητικά πληρωμής.
6. Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση ενημέρωσης της υπηρεσίας για οποιοδήποτε βλάβες ή απαραίτητες συντηρήσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο συνημμένο πρόγραμμα συντηρήσεων (η προμήθεια των απαιτητών ανταλλακτικών για τη συντήρηση ή αποκατάσταση βλάβης, θα γίνεται από την υπηρεσία κατόπιν υποβολής σχετικής πρότασης του υπεύθυνου συντηρητή)
7. Σε περίπτωση βλάβης ή επείγοντος συμβάντος, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκρίνεται σε χρονικό διάστημα 2 (δύο) ωρών (αναλόγως της σοβαρότητας του περιστατικού).
8. Υπεύθυνος για κάθε ζημία που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου για οποιοδήποτε λόγο από υπαιτιότητα του προσωπικού συντήρησης, θα είναι ο ανάδοχος και αναλαμβάνει την υποχρέωση άμεσης αποκατάστασής της με δικά του έξοδα.

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Βασιλική Γιαβή

Η ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ»	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Δ.Ο.Υ
ΡΕΑ-ΜΑΡΙΑ ΛΟΥΡΩΤΟΥ	ΕΡΙΕΤΤΑ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ