



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ
«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ»

Αθήνα: 17.06.2021

Αρ. Πρωτ : 31279/16.06.2021

Πληροφορίες: Κ. Τριαντοπούλου
Τηλέφωνο : 213 1309 502
mail: ye.oikon.diaxeirisi-promithies@elsyn.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το αρ. 32, παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του κτηρίου της έδρας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, των αποθηκών αυτού στο Στρατόπεδο «ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» στα Γλυκά Νερά, των γραφείων στην 5η Υπηρεσία Επιτρόπου τομέα υγείας, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για το χρονικό διάστημα από την 1^η Ιουλίου 2021 και μέχρι την υπογραφή Σύμβασης με τον ανάδοχο που θα προκύψει από τον ανοικτό διαγωνισμό με συστημικό αριθμό 102986,1 και πάντως όχι αργότερα από την 30^η Σεπτεμβρίου 2021, στον οικονομικό φορέα που θα υποβάλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το Ελεγκτικό Συνέδριο σας προσκαλεί να εκδηλώσετε το ενδιαφέρον σας, με την υποβολή προσφοράς, για την παροχή των υπηρεσιών του θέματος.

Κριτήριο ανάθεσης θα είναι, η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Προϋπόθεση για την έγκυρη συμμετοχή στην διαδικασία ανάθεσης είναι η κατάθεση προσφοράς που να αφορά στο σύνολο των εργασιών.

Εκτιμώμενο κόστος: Έως 12.338,71€ πλέον ΦΠΑ 24% (15.300,00 € με ΦΠΑ 24%) υπολογιζόμενο για χρονικό διάστημα τριών μηνών - ήτοι από 1/07/21 έως 30/09/2021 και θα προσαρμοστεί ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Το ποσό θα διατεθεί από το προϋπολογισμό του Ελεγκτικού Συνεδρίου, από τον ΑΛΕ 2420204001 «Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας» του ειδ. φορέα 1017-401-0000000.

ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ :

8% (οκτώ τις εκατό) για την παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όσων άλλων κατά νόμο κρατήσεων βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η πληρωμή του υποψήφιου αναδόχου θα γίνεται με την ολοκλήρωση των υπηρεσιών του, μηνιαίως, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, μετά από βεβαίωση της αρμόδιας επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών.

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο, το αργότερο μέχρι την 23^η Ιουνίου 2021 και ώρα 14.00, στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας, γρ.

032 στο ισόγειο. Το άνοιγμα των προσφορών θα πραγματοποιηθεί τη 24^η Ιουνίου 2021 και ώρα **10.00**, στο γρ. 2.02, **2^{ος} όροφος**.

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της υπηρεσίας, όπως περιγράφονται κατωτέρω.

Η προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από :

1. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι:

- Τηρούνται οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 (περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας).
- Γίνονται αποδεκτές πλήρως και ανεπιφύλακτα οι τεχνικές προδιαγραφές και οι όροι της κατωτέρω περιγραφής εργασιών.
- Ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από τις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης των παρ. 1 & 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/16

2. Οικονομική προσφορά (με υπογραφή και σφραγίδα του νομίμου εκπροσώπου) στην οποία θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα στοιχεία που ορίζονται στο **άρθρο 68 του Ν. 3863/10** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

3. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομίμου εκπροσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016) ή για φυσικά πρόσωπα Βεβαίωση έναρξης εργασιών φυσικού προσώπου Επιτηδευματία

4. Ασφαλιστική ενημερότητα

5. Φορολογική ενημερότητα

6. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ σε ισχύ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών η Ανάδοχος θα κληθεί, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Αντίγραφο ποινικού μητρώου (πρωτότυπο)

Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πριν από κάθε πληρωμή ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει:

- 1.** Αποδεικτικό υποβολής ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση)
- 2.** Αναλυτική ηλεκτρονική υποβολή ΑΠΔ ανά εργαζόμενο
- 3.** Εξόφληση εργοδοτικών εισφορών ΕΦΚΑ με αποδεικτικό εξόφλησης
- 4.** Πίνακα απασχόλησης προσωπικού (Σ.Ε.Π.Ε.)
- 5.** Πίνακα προσωπικού απασχόλησης ανά μήνα
- 6.** Μισθοδοτική κατάσταση εξόφλησης προσωπικού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο τόπος παροχής των υπό ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού είναι το κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επί των οδών Βουρνάζου 4 και Τσόχα στην Αθήνα, οι αποθήκες αυτού στο Στρατόπεδο «ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» στα Γλυκά Νερά, και τα γραφεία στην 5η Υπηρεσία Επιτρόπου Τομέα Υγείας.

Η υποβολή προσφοράς τεκμαίρει την εκ μέρους του προσφέροντος πλήρη γνώση της διαμόρφωσης και κατάστασης των ως άνω χώρων.

Σύντομη περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επί των οδών Βουρνάζου 4 και Τσόχα στην Αθήνα, των αποθηκών αυτού στο Στρατόπεδο «ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» στα Γλυκά Νερά, των γραφείων στην 5η Υπηρεσία Επιτρόπου Τομέα Υγείας

Το κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ελεγκτικού Συνεδρίου αποτελείται από δώδεκα (12) ορόφους ως εξής: Γ' υπόγειο (parking), Β' υπόγειο (parking), Α' υπόγειο (parking), Ισόγειο, 1ος όροφος, 2ος όροφος, 3ος όροφος, 4ος όροφος, 5ος όροφος, 6ος όροφος, 7ος όροφος και 8ος όροφος, με συνολική επιφάνεια 18.000 m² περίπου.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να επισκεφθούν τους χώρους των υπό ανάθεση υπηρεσιών για να διαμορφώσουν γνώμη για τις επικρατούσες συνθήκες.

Το παρακάτω πρόγραμμα καθαρισμού περιλαμβάνει όλους τους χώρους στο επί της οδού Τσόχα και Βουρνάζου 4 κτίριο όπου στεγάζεται η Αναθέτουσα Αρχή, δηλαδή γραφεία, αίθουσες Δικαστηρίων, γραφεία διασκέψεων, διαδρόμους, κοινόχρηστους χώρους, ανελκυστήρες, κλιμακοστάσια, λεβητοστάσια, μηχανολογικούς χώρους, χώρους υγιεινής (τουαλέτες W.C.), χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων (γκαράζ), εισόδους, εξωτερικούς χώρους, υαλοπίνακες (εσωτερικά - εξωτερικά) περιμετρικά του κτιρίου, τις αποθήκες στο στρατόπεδο «ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» και τα γραφεία της 5ης Υπηρεσίας Επιτρόπου Τομέα Υγείας, στην οδό Κηφισίας 124 και Ιατρίδου 2, Αμπελόκηποι

Ο τακτικός καθαρισμός των ως άνω αναφερομένων χώρων θα διενεργείται ως εξής:

Γραφεία – χώροι εργασίας στην Κεντρική Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

(Ισόγειο μέχρι και του 8ου ορόφου στην οδό Βουρνάζου 4 και Τσόχα:

Λεπτομερές ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα, καρέκλες, βιβλιοθήκες, πίνακες, φωτιστικά, μηχανήματα φωτοτυπικά, φαξ- εκτυπωτές, σώματα θερμάνσεως, πόρτες, περβάζια παραθύρων.

Λεπτομερές σφουγγάρισμα των χώρων εργασίας, άδειασμα σταχτοδοχείων και καλαθιών απορριμμάτων.

Τουαλέτες με προθάλαμο

(Α' υπόγειο μέχρι και 8ου ορόφου):

Γενικός λεπτομερής καθαρισμός με απορρυπαντικά και απολυμαντικά των λεκανών, τουαλετών (και σκεπασμάτων) νιπτήρων, βρυσών, καθρεπτών, πλακιδίων, καθώς και δαπέδων και τοίχων, όχι μόνο στο τέλος αλλά και στα ενδιάμεσα του ωραρίου εργασίας, τουλάχιστον δύο φορές και όποτε χρειαστεί, ιδίως των WC που χρησιμοποιούνται από πολλούς υπαλλήλους ή από το κοινό.

Κοινόχρηστοι χώροι

(από ισόγειο μέχρι και δώματα υπεράνω 8ου ορόφου):

Λεπτομερές σφουγγάρισμα των εισόδων, διαδρόμων, πλατύσκαλων, κλιμακοστασίων, γυάλινων θυρών και προθαλάμων γραφείων (από το 3ο υπόγειο μέχρι τον 8ο όροφο και τα δώματα). Τοπικός καθαρισμός λεκέδων σε τοίχους και πόρτες, καθώς και περιοδικό γυάλισμα των μαρμάρων. Καθαρισμός καλαθιών, αχρήστων και σταχτοδοχείων.

Αίθουσες Δημοσίων Συνεδριάσεων:

Λεπτομερές ξεσκόνισμα σε όλα τα έδρανα, έπιπλα, καθίσματα, πόρτες, φωτιστικά, τοίχους και ράφια.

Περιοδικό γυάλισμα ξύλινων δαπέδων (εδράνων), μονίμου παρκέ τριών (3) αιθουσών στο ισόγειο (γρανίτης), γυάλισμα στον 6ο όροφο, γραφείο Προέδρου (ξύλινο παρκέτο), το ίδιο στον 4ο όροφο, γραφείο Γενικού Επιτρόπου (ξύλινο παρκέτο) και στην αίθουσα διασκέψεων Ολομέλειας, στον 7ο όροφο (ξύλινο παρκέτο).

Κλιμακοστάσια:

Ξεσκόνισμα, σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των σκαλοπατιών, σοβατεπιών, προστατευτικών κουπαστών και φωτιστικών. Περιοδικό γυάλισμα των μαρμάρων.

Ανελκυστήρες:

Λεπτομερές καθαρισμός (ξεσκόνισμα και σφουγγάρισμα εσωτερικών χώρων, θυρών και δαπέδων). Οι επιφάνειες ανοξείδωτης λαμαρίνας (inox) θα καθαρίζονται με κατάλληλο ειδικό καθαριστικό.

Υπόγειοι χώροι στάθμευσης 200 θέσεων:

Περιοδικός καθαρισμός με απορροφητικές μηχανές σκόνης και πλύσιμο στο χώρο στάθμευσης.

Υπόγειοι χώροι αποθηκών, μηχανοστασίων και αρχείων:

Περιοδικός καθαρισμός με απορροφητικές μηχανές σκόνης στους χώρους μηχανοστασίων και αποθηκών, παρουσία εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για λόγους ασφαλείας, σε όσους χώρους δεν απαγορεύεται η είσοδος από τη ΔΕΗ και τον ΟΤΕ.

Εξωτερικοί χώροι (ακάλυπτοι, κήπος στον πίσω ακάλυπτο, εσωτερικό μαρμαρόστρωτο αίθριο με παρτέρια και πεζοδρόμια των οδών Βουρνάζου 4 και Τσόχα):

Σκούπισμα και καθαρισμός των ακάλυπτων χώρων περιμετρικώς των κτιρίων και των έμπροσθεν αυτών πεζοδρομίων και συλλογή χαρτιών, σκουπιδιών και απορριμμάτων.

Δώματα – Βεράντες – Ταράτσες:

Σκούπισμα και καθαρισμός των χώρων και επιφανειών και περιμετρικώς των στηθαίων και κιγκλιδωμάτων πλύσιμο και συλλογή χαρτιών, σκουπιδιών και απορριμμάτων.

Εξωτερικοί υαλοπίνακες:

Περιοδικός καθαρισμός των εξωτερικών υαλοπινάκων του κτιρίου και του αίθριου σε όλους τους ορόφους.

Τα υαλοπετάσματα που δεν είναι δυνατό να καθαρίζονται από μέσα, θα καθαρίζονται εξωτερικά με ειδικό όχημα με αναβατόριο και «καλάθι».

Απομάκρυνση Απορριμμάτων και των υλικών ανακύκλωσης στους ενδεδειγμένους ειδικούς κάδους:

Τα απορρίμματα και τα υλικά ανακύκλωσης θα συλλέγονται καθημερινώς σε σακούλες και θα τοποθετούνται εντός των κάδων του Δήμου που βρίσκονται περιμετρικώς του κτιρίου.

ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση των υπηρεσιών καθαρισμού του Κεντρικού Καταστήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με πλήρη απασχόληση **πέντε (5) ατόμων**, από τα οποία **ένα (1) πρέπει** απαραιτήτως να εργάζεται από τις 7.00 έως τις 14.00 στο κτήριο του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Βουρνάζου 4 και Τσόχα, Αμπελόκηποι) και το υπόλοιπο συνεργείο των 4 **ατόμων** να προσέρχεται καθημερινώς από τις 15.00 και μέχρι πέρας των απαιτούμενων εργασιών καθαρισμού (μέχρι 19:00).

Επίσης, αναλαμβάνει τον καθαρισμό των αποθηκών του Ελεγκτικού Συνεδρίου στο Στρατόπεδο «ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» στα Γλυκά Νερά μία φορά μηνιαίως (8ώρες), και των γραφείων στην 5η Υπηρεσία Επιτρόπου τομέα υγείας στην οδό Κηφισίας 124 και Ιατρίδου 2, μία φορά εβδομαδιαίως (5ώρες), σε ώρες και ημέρες που θα προκύπτουν κατόπιν συνεννόησης με τους υπεύθυνους των υπηρεσιών αυτών.

Ο ως άνω αριθμός προσωπικού και τα ωράριά του δύνανται να τροποποιηθούν, ανάλογα με τις ανάγκες της αναθέτουσας αρχής, κατόπιν τηλεφωνικής ή έγγραφης ενημέρωσης του Αναδόχου, αρκεί οι συνολικές ώρες απασχόλησης του προσωπικού, **εβδομαδιαίως, στο κτήριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, στην 5η Υπηρεσία Επιτρόπου Τομέα Υγείας, να παραμένουν 120 .**

Οι χρόνοι απασχόλησης αναφέρονται σε καθημερινή απασχόληση, κατά τις εργάσιμες ημέρες. Το Ελεγκτικό Συνέδριο έχει το δικαίωμα να τροποποιεί το πρόγραμμα πρωινής ή απογευματινής απασχόλησης διατηρώντας σταθερό το σύνολο ωρών.

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την 1η Ιουλίου 2021 και μέχρι την υπογραφή Σύμβασης με τον ανάδοχο που θα προκύψει από τον ανοικτό διαγωνισμό με συστημικό αριθμό 102986,1 και πάντως όχι αργότερα από την 30η Σεπτεμβρίου 2021. Η ως άνω χρονική περίοδος, εφόσον αφαιρεθούν οι επίσημες αργίες, τα Σάββατα και οι Κυριακές, περιλαμβάνει μόνον τις εργάσιμες ημέρες κατά τις οποίες θα παρέχει τις υπηρεσίες καθαρισμού ο ανάδοχος και με βάση τις οποίες υποβάλλει την προσφορά του.

Η παρούσα ανακοίνωση να αναρτηθεί: α) στην ιστοσελίδα του Ελεγκτικού Συνεδρίου [http:// www.elsyn.gr](http://www.elsyn.gr) και β) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr HYPERLINK "<http://www.eprocurement.gov.gr/>"

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Βασιλική Γιαβή