



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 61264 ΕΞΕ 2023
Ημ/νία: 20/06/2023

Ταχ Δ/νση : Β. Χάλη 9
Ταχ. Κώδικας : 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ
Πληροφορίες : Μπόμπολης Νικ.
Τηλ. : 2752362917
E-mail : ky-argolidas@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας διακηρύσσει ότι την **05-07-2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:30 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας (Β. Χάλη 9, Ναύπλιο), θα διεξαχθεί η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Υπηρεσίας Επιτρόπου Π.Ε. Αργολίδας του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Υπουργείου Δικαιοσύνης στο Ναύπλιο, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **128 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **103 τ.μ.**, **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **25 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές του από **06-09-2022 κτιριολογικού προγράμματος** που έχει συνταχθεί από το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται στο Ναύπλιο.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **επτακοσίων ευρώ (700,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε

σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθμ. 36475 ΑΠΑ 2023/16-05-2023 ([ΑΔΑ: 914ΛΗ-ΟΑΥ](#)) αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα Δι@ύγεια, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (minfin.ggps.gsis/web/g.g.-demosias-periousias/anakoinoiseis) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας (Β. Χάλη 9, Ναύπλιο).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2752362917.

Ναύπλιο, 20-06-2023

Η προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας

Μητροσύλη Βασιλική
ΠΕ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ
με Α' βαθμό