



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**  
Ουάσιγκτον 36, Τ.Κ. 221 31, Τρίπολη  
Τηλ: 2713 611106  
E-mail: [ky-arkadias@gspp.gr](mailto:ky-arkadias@gspp.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 99902 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 29/09/2023

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας  
Διακηρύσσει ότι:**

την **17/10/2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Β' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Αρκαδίας σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 200τ.μ.** ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 118,75τμ, **αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 81,25τ.μ.. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Υπουργείου Δικαιοσύνης.  
Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Τρίπολης και σε απόσταση το πολύ 500 μέτρων από το κέντρο της πόλης(Πλατεία Αγίου Βασιλείου) .
3. Η διάρκεια όπως μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα

του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. **51729/29-05-2023 (ΑΔΑ: 6Ι3ΓΗ-2Σ9)** αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτων 36 (3ος όροφος).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2713 611106.

Τρίπολη, 29/09/2023

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπρος Ν. Νεκτάριος  
Εφοριακός ΠΕ/Α΄

## ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ- Υπηρεσία Επίτροπου

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (M2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (M2)

A. Υπάλληλοι							
A1	Γραφείο Επίτροπου	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	(5)X(6)	12,5
A2	Αίθουσα αναμονής επισκεπτών γραφείου Επίτροπου	Γραφειακός χώρος	1		12,5		12,5
A2	Γραφείο Προϊσταμένου	Γραφειακός χώρος	1	1	15,0	(5)X(6)	15
A4	Γραφεία Υπαλλήλων	Γραφειακός χώρος	3	6	7,5	(5)X(6)	45
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>6</b>	<b>8</b>			<b>0,0</b>
<b>Μερικό Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>85,0</b>

B. Λοιποί Χώροι							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1	0	5		5
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1	0	5		5
Z3	Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Αποθηκευτικός χώρος	1	0	5		5
Z4	Αποθήκη επίπλων-εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος	1	0	5		5
Z5	Αρχειο	Αποθηκευτικός χώρος ή γραφειακός χώρος	1	0	55		55
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>5</b>	<b>0</b>			<b>75,0</b>
<b>Μερικό Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ<sup>2</sup></b>							<b>75,0</b>

<b>Γενικό Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>11</b>	<b>8</b>			
<b>Γενικό Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>160</b>
<b>Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)</b>							<b>40</b>
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>200</b>

## Παρατηρήσεις:

1. Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το αρ. πρ. 51331/04.10.2021 έγγραφο του Ελεγκτικού Συνεδρίου - Υπηρεσίας Επίτροπου Ν.Αρκαδίας και με βάση την κατανομή των οργανικών θέσεων των δικαστικών υπαλλήλων (ΦΕΚ 2340B' 02.06.2021)

- Οι χώροι (Z3-Z4-Z5) είναι δυνατόν να είναι και βοηθητικής χρήσης
- Ο χώρος αρχειο Z5 είναι δυνατόν να είναι βοηθητικής χρήσης και να βρίσκεται σε υπόγειο όροφο εφόσον λειτουργεί ως αποθηκευτικός χώρος, χωρίς επισκεψιμότητα κοινού και μόνιμη παραμονή υπαλλήλου.  
Ο χώρος Z5 ( Αρχειο) εγκαθίσταται σε χώρους κτηρίου που προβλέπεται από την στατική μελέτη η δυνατότητα εγκατάστασης του.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην καταλληλότητα της χρήσης του κτηρίου
- Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην εξασφάλιση της προσβασιμότητας των Α.Μ.Ε.Α. και των απαιτούμενων χώρων (άρθρο 26 ν.4067/12 σε συνδυασμό με την Υπ. Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/20.07.20 (ΦΕΚ 2998B)
- Το ύψος των χώρων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό περί γραφειακών χώρων.(Υ.Α. 3046/304 - ΦΕΚ.59/Δ' /03.02.1989)
- Να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας ( Π.Δ.41/2018 ΦΕΚ 80Α')
- Το πλήθος των χώρων είναι ενδεικτικό, κι επιδέχεται τροποποιήσεων.**
- Οι προτεινόμενες επιφάνειες είναι σύμφωνες με τα σταθερότυπα του Υπ. Οικονομικών, Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας και Στέγασης Τμήμα Ε' (έγγραφο ΔΤΥ Ε 1044039/353ΕΞ 2013)

Η Υπάλληλος

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

ΓΕΩΡΓΙΑ ΘΑΝΑΣΟΥΛΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΡΑΚΑΣ